

Comune di Stresa (Verbano Cusio Ossola)

**Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/08/2013 - Approvazione Variante Strutturale Stralcio urbanistica al P.R.G.C. vigente (Procedura ai sensi della L.R. 1/2007).**

*(omissis)*

IL CONSIGLIO COMUNALE

*(omissis)*

*Delibera*

1. di precisare che questa Amministrazione intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 89 comma 3 della L.R. n. 3/2013 che così recita: "I procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti urbanistici generali e delle relative varianti, avviati e non ancora conclusi, ai sensi della L. R. n. 56/1977, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della presente legge, possono concludere il loro iter nel rispetto delle procedure disciplinate dalle disposizioni di cui agli articoli 15, 17, 31 bis, 31 ter, 40, 77 e 85 comma 5 della L.R. n. 56/1977, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della presente legge."

2. di approvare, ai sensi dell'art. 31 ter - comma 12 della L.R. n. 56/1977, il suesposto progetto definitivo relativo alla Variante Strutturale stralcio urbanistica del P.R.G.C. della Città di Stresa, a firma della Associazione fra professionisti di cui mandataria è la Cooperativa G 1 di Novara- Arch. Giovanni Gramegna e Giulio Rigotti, e che si compone dei seguenti elaborati, custoditi in originale presso il Servizio Edilizia-Urbanistica di questo Comune:

RELAZIONE illustrativa con allegati:

- Estratto di PRGC vigente con la individuazione degli ambiti di trasformazione e del percorso pedonale storico L1 - scala 1:5.000
  - Estratto del PRG - azzonamento progetto DEFINITIVO - scala 1:5.000
  - verifica della compatibilità acustica
  - Tabella A1 della variante strutturale generale con evidenziato l'intervento 172 oggetto della presente variante stralcio;
  - Tabella A1 della variante strutturale stralcio con la indicazione del solo intervento 172;
- Tav. GEO1 Relazione geologico tecnica con allegate le schede geologico tecniche relative alle aree interessate da nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza;
- Tav. GEO2 Carta Geologico-Strutturale scala 1:5000;
- Tav. GEO3 Carta Geomorfologica e del dissesto scala 1:5000;
- Tavola A1 - analisi stato di fatto sentiero L1 (Stresa Alpino) e sentiero L (Someraro Campino)
- Tavola P1 N - Azzonamento - scala 1:5.000;
- Tavola P1 S - Azzonamento - scala 1:5.000;
- Norme Tecniche di Attuazione - Articoli modificati (fascicolo con l'individuazione delle modifiche e fascicolo definitivo);

ELABORATI RELATIVI ALLA PROCEDURA di VAS

Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica - Documento Tecnico preliminare e relativi elaborati grafici composti da:

- Tav. 01 : interventi previsti in variante scala 1:5.000
- Tav. 02: previsioni di PRG vigente scala 1:5.000
- Elaborato 02b: stralcio delle NTA riguardanti le aree soggette a variante
- Tav. 03: Zonizzazione acustica scala 1:5.000 e Valutazione di conformità acustica
- Tav. 04: Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:2.000

- Tav. 05: Aree vincolate, sensibili e fasce di rispetto scala 1:2.000

- Tav. 06: Stralcio PRGC Comuni adiacenti scala 1:5.000

Risposta alle osservazioni sul documento tecnico preliminare

Relazione di esclusione dalla VAS redatta dall'Organo tecnico Comunale prot. 17160 del 10/12/2012

Piano di monitoraggio ambientale

3. di dare atto che:

a) nel merito della Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi, con deliberazione del C. C. n. 111 del 28/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, venne stabilito di escludere la Variante Strutturale Stralcio Urbanistica del P.R.G.C. della Città di Stresa dalla fase di valutazione di V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e come previsto dalla DGR12-8931 del 9 giugno 2008;

b) costituiscono elaborati della variante anche quelli relativi alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e che gli stessi sono rispondenti formalmente e sostanzialmente a quelli adottati in sede di documento programmatico di cui alla delibera del C. C. n. 115 del 16/11/2011, come integrati ed approvati con delibera del C.C. n. 66 del 24/07/2012 e regolarmente depositati agli atti come ulteriormente corretti ed integrati in sede di conferenza di pianificazione giusto verbale del 12/09/2012;

c) le Tav. GEO 2 – Carta geologica strutturale e la Tav. GEO 3 carta geomorfologica e del dissesto sono allegate a titolo illustrativo e non modificano il quadro del dissesto del PRGC, così come adeguato al PAI con la Variante approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 19/07/2013;

d) la Verifica di compatibilità acustica effettuata sulle aree oggetto di Variante ha evidenziato la non necessità di procedere alla modifica del Piano di Zonizzazione Acustica, in quanto gli interventi risultano compatibili con la classificazione esistente;

e) l'art. 89 - Disposizioni transitorie - della L. R. n. 3 del 25/03/2013 di modifica alla legge regionale n. 56/77 al comma 3 prevede che "I procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti urbanistici generali e delle relative varianti, avviati e non ancora conclusi, ai sensi della l.r. 56/1977, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della presente legge, possono concludere il loro iter nel rispetto delle procedure disciplinate dalle disposizioni di cui agli articoli 15, 17, 31 bis, 31 ter, 40, 77 e 85 comma 5 della l.r. 56/1977, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della presente legge. È fatta salva la facoltà del comune di concludere il procedimento secondo le procedure disciplinate, rispettivamente, dagli articoli 15, 17 e 40 della l.r. 56/1977, come sostituiti dalla presente legge";

f) come previsto ai sensi del comma 15 dell'art. 31 ter della L. R. 56/1977 e s.m.i. la variante strutturale entra in vigore con la pubblicazione, a cura del comune, della deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ed è esposta in pubblica e continua visione nella sede del Comune interessato.

*omissis*